

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Владимир __ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «**ONE REMONT**», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Чуклеева Максима Витальевича, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, заключили договор о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-строительные работы (внутреннюю отделку) в помещении Заказчика, по адресу _____ и сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты фактически выполненных работ и оплатить.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Содержание работ определяется Перечнем производимых работ и Сметой, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора; технические характеристики и качество выполнения работ определяются нормативной документацией и стандартами, действующими в РФ, применяемыми для выполнения работ данного вида.

2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 3 (трёх) дней с момента получения авансового платежа в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

2.3. Работы должны быть завершены в течение _____ дней с момента получения авансового платежа в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется Сметой (Приложение 2).

3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику авансовый платеж на приобретение строительных материалов в размере ____, в соответствии со Сметой (Приложение 2).

3.3. Заказчик в течение ____ рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приёмки работ производит оплату работ Подрядчику в размере 100% стоимости работ (за вычетом авансового платежа), указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик сдаёт выполненную работу непосредственно Заказчику.

4.2. Приёмка выполненных работ производится по акту сдачи-приёмки по фактически

выполненным работам, в 3-дневный срок с момента уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности работ к приёмке.

4.3. Заказчик вправе отказаться от приёмки результата работ в случае обнаружения недостатков. В этом случае составляется двухсторонний акт (протокол) с перечнем недостатков работ и сроком их устранения.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан обеспечить своевременное выполнение всех работ в соответствии с п.п. 2.1.-2.3., соблюдая при этом технологию производства работ, правила техники безопасности, пожарной безопасности, при соблюдении требований, предъявляемых к качеству выполнения работ в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязан обеспечить наличие строительных и отделочных материалов надлежащего качества, необходимых для проведения работ.

5.3. По окончании производства работ и до сдачи их Заказчику осуществить уборку мест производства работ, разборку временных сооружений, использовавшихся для проведения работ, вывезти строительный мусор, излишние материалы и оборудование.

5.4. По окончании работ, Подрядчик обязан предоставить, Заказчику отчёт об израсходованных материалах.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан предоставить работникам Подрядчика свободный доступ на объект, создать необходимые условия для выполнения работ (водоснабжение, электроэнергия, теплоснабжение).

6.2. Заказчик обязан согласовать с комендантом здания перемещение строительных материалов на лифте, а также слив домовых стояков.

6.3. Заказчик обязан уплатить Подрядчику установленную цену (п. 3.1.) за выполненные работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Подрядчик несет ответственность за соблюдением лицами, участвующими в производстве работ, правил техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, невыполнение или некачественное выполнение работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При обнаружении недостатков в предъявленных к приёмке результатах работ, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить их в срок, согласованный сторонами в специальном акте.

7.3. Недостатки результата работ, обнаруженные Заказчиком в течение гарантийного срока (двенадцать месяцев с момента подписания акта сдачи-приёмки), устраняются

Подрядчиком в течение ___ дней с момента предъявления соответствующих претензий за свой счет. По согласованию сторон этот срок может быть продлён, но не больше, чем на ___ дней.

7.4. Подрядчик несет риск случайной гибели или повреждения результата произведённых работ до момента подписания акта сдачи-приёмки работ, только в случае установления вины Подрядчика.

7.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, используемых в процессе производства ремонтных работ в период пребывания работников Подрядчика на объекте.

7.6. В случае невыполнения Подрядчиком надлежащим образом своих обязательств в сроки, предусмотренные настоящим договором, Подрядчик выплачивает штраф в размере ___ % за каждый день просрочки работ, но не более ___ % от стоимости работ по настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующими нормативными актами и нормами законодательства РФ.

11.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон.

Подрядчик:

ООО «ONE REMONT»

г. Владимир

ИНН 77227

КПП 503

ОГРН 1107

ОКПО 68

р/с 40702

в ОАО «Сбербанк России»

БИК 044

Заказчик:

_____ Чуклеев М.В.

